

重庆市长寿区水利局文件

长水发〔2022〕188号

重庆市长寿区水利局 关于建筑工业化基地一期工程 水土保持方案的批复

重庆华全宜居科技有限公司：

你单位报送的《建筑工业化基地一期工程水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）收悉。经审查，现批复如下：

一、《报告书》编制目的明确，所依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准、技术文件和技术资料基本正确，内容较全面，基本符合《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）和有关标准规定的水土流失防治标准及初设阶段

深度要求。原则同意该项目水土保持方案。

二、水土流失预测时段、预测内容、预测方法及预测结果基本正确。

三、水土流失防治责任范围明确。其防治责任范围面积为 18.82hm^2 ，永久占地面积 15.79hm^2 ，临时占地面积 3.03hm^2 。

四、水土流失防治原则和目标明确，水土保持分区基本合理。按照防治责任范围扰动特点、建设时序、水土流失影响等因素，本工程水土流失防治分区划分为四个防治分区，分别为一标段防治区、二标段防治区、临时用地防治区和一标段施工营地防治区。水土保持措施结合主体工程施工进行了措施配置，同时提出的实施进度安排合理可行。

五、基本同意该工程水土保持防治总体方案，水土流失分区防治措施设计紧密结合主体工程的水土流失形式和特点。根据本工程水土流失预测、防治责任范围以及水土流失防治分区和防治内容，确定不同的防治措施及布局，并形成本方案的水土流失防治措施体系。原则同意各分区方案，其中一标段防治主要水保措施为：

工程措施：雨水管网 2227m；

植物措施：景观绿化 1.06hm^2 ，播撒草籽 3.86hm^2 ；

临时措施：彩钢板拦挡 1216m；车辆冲洗站 1 个，防雨布遮盖 1049.26m^2 。

二标段防治区主要水保措施为：

工程措施：雨水管网 937m；

植物措施：景观绿化 0.77hm²；

临时措施：彩钢板拦挡 895m，车辆冲洗站 1 个，临时排水沟 564m，临时沉沙池 2 个。

临时用地防治区主要水保措施为：

植物措施：播撒草籽 3.03hm²。

一标段施工营地防治区主要水保措施为：

临时措施：彩钢板拦挡 167m，排水明沟 569m。

六、项目投资概算编制依据基本正确，工程投资较合理，基本同意本水土保持方案投资概算。该项目水土保持方案概算总投资 570.84 万元，其中新增水土保持投资为 65.84 万元，主体工程设计中已列水土保持措施投资 505.00 万元。新增水土保持投资中，植物措施 4.74 万元，监测措施 14.85 万元，临时措施 8.68 万元，独立费用 10.07 万元，基本预备费 1.15 万元，水土保持补偿费 263544.40 元。

七、本项目占地面积为 188245.74m²，计征面积为 188246m²，应征收水土保持补偿费 263544.4 元。请你单位接本批复后 20 个工作日内完成缴纳。

八、请你单位认真落实水土保持“三同时”制度要求，按照水土保持方案完善水土保持设施建设、加强建设过程中的管理、自

行或委托中介机构开展水土保持监测工作，由主体工程监理单位做好水土保持监理工作，预防和避免水土流失的产生，并接受区水行政主管部门的监督；项目地点、规模如发生重大变化，应及时补充或修改水土保持方案报我局审批，水土保持措施如需作重大变更的也须报我局批准；项目投入使用前，依据经批复的水土保持方案及批复意见，自主开展水土保持设施验收，明确验收合格结论，向社会公开并向我局报备。

附件：水土保持方案特性表



附件

水土保持方案特性表

项目名称	建筑工业化基地一期工程					流域管理机构		长江水利委员会	
涉及省市	重庆市					涉及县或个数		长寿区	
项目规模	本项目为新建建设类项目，属点型工程，建设用地面积157926.79m²，总建筑面积90050.61m²，容积率1.02，建筑的密度50.84%，绿化面积18328.99m²，绿地率为11.61%。其中一标段项目占地面积113302.61m²，绿化面积10646.39m²；二标段预留地占地面积44624.18m²，绿化面积7682.60m²。					总投资(万元)	60000	土建投资(万元)	24750
动工时间	一标段	开工时间	2021 年 7 月	完工时间	2022 年 5 月	设计水平年	2022 年		
	二标段	计划开工时间	2023 年 5 月	计划完工时间	2024 年 4 月	设计水平年	2024 年		
工程占地(hm²)	18.82		永久占地(hm²)	15.79		临时占地(hm²)		3.03	
土石方量(万 m³)	挖方		填方		借方		余(弃)方		
	2.97		2.97		/		/		
重点防治区名称		三峡库区国家级水土流失重点治理区、重庆市水土流失重点治理区							
地貌类型		浅丘剥蚀地貌			水土保持区划			西南紫色土区	
土壤侵蚀类型		水力侵蚀			土壤侵蚀强度[t/(km².a)]			3750	
防治责任范围面积(hm²)		18.82			容许土壤流失量[t/(km².a)]			500	
土壤流失预测总量(t)		960.77			新增水土流失量(t)			154.97	
水土流失防治标准执行等级		西南紫色土区建设类一级标准							
防治目标	水土流失治理度(%)		97		土壤流失控制比			0.9	
	渣土防护率(%)		94		表土保护率(%)			/	
	林草植被恢复率(%)		97		林草覆盖率(%)			27	
防治措施及工程量	防治分区	工程措施		植物措施		临时措施			
	项目一标段建设区	主体已列：雨水管网2227m。		主体已列：景观绿化1.06hm²。		主体已列：车辆冲洗站1座；彩钢板围挡1216m。方案新增：防雨布遮盖1049.26m²。			
	项目二标段建设区	主体已列：雨水管网937m。		主体已列：景观绿化0.77hm²；新增：播撒草籽3.86hm²。		主体已列：车辆冲洗站1座；彩钢板围挡895m。方案新增：临时排水沟564m；临时沉沙池2个。			
	一标段施工营地区	/		/		主体已列：排水明沟569m；彩钢板围挡167m。			
	临时用地区	/		方案新增：播撒草籽3.03hm²。		/			
投资(万元)		主体已列：365.76		主体已列：119.14		主体已列：20.10			
水土保持总投资(万元)		570.84[主体已列505.00,新增65.84]			独立费用(万元)		10.07		
监理费(万元)		/	监测费(万元)		14.85		补偿费(万元)		26.354440
方案编制单位		重庆市亦木环境治理中心			建设单位		重庆华全宜居科技有限公司		
信用代码		915001035567752156			信用代码		91500115MA61C8508Q		
法定代表人		栾钧翔			法定代表人		袁昌勇/13883993106		
地址		重庆市渝中区浮图关61号附5号3-3#			地址		重庆市长寿区八颗街道明桃一路260号		
邮编		400010			邮编		401220		
联系人及电话		黄晓/15826040845			联系人及电话		王正东/15223716004		
传真		/			传真		/		
电子信箱		372668821@qq.com			电子信箱		/		

抄送：重庆市亦木环境治理中心。

重庆市长寿区水利局办公室

2022 年 7 月 8 日印发
