

重庆市长寿区水利局文件

长水发〔2022〕49号

重庆市长寿区水利局 关于云台市级中小企业创新创业基地一期 标准厂房工程水土保持方案的批复

重庆盈地实业（集团）有限公司：

你单位报送的《云台市级中小企业创新创业基地一期标准厂房工程水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）收悉。经审查，现批复如下：

一、《报告书》编制目的明确，所依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准、技术文件和技术资料基本正确，内容较全面，基本符合《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）和有关标准规定的水土流失防治标准及初设阶段深度要求。原则

同意该项目水土保持方案。

二、水土流失预测时段、预测内容、预测方法及预测结果基本正确。

三、水土流失防治责任范围明确。其防治责任范围面积为 6.71hm^2 ，其中永久占地 6.24hm^2 ，临时占地 0.47hm^2 。

四、水土流失防治原则和目标明确，水土保持分区基本合理。按照防治责任范围扰动特点、建设时序、水土流失影响等因素，本工程水土流失防治分区划分为三个防治分区，即云 B5-2/01 地块防治区、云 B6/01 地块防治区、施工生产生活防治区。水土保持措施结合主体工程施工进行了措施配置，同时提出的实施进度安排合理可行。

五、基本同意该工程水土保持防治总体方案，水土流失分区防治措施设计紧密结合主体工程的水土流失形式和特点。根据本工程水土流失预测、防治责任范围以及水土流失防治分区和防治内容，确定不同的防治措施及布局，并形成本方案的水土流失防治措施体系。原则同意各分区方案，其主要水保措施为：

工程措施：雨水管网 1663m，排水沟 583m；

植物措施：景观绿化 7233.56m^2 ；

临时措施：车辆清洗站 2 座，临时排水沟 947m，临时沉砂池 4 座，临时拦挡 224m，临时覆盖 9000m^2 。

六、项目投资概算编制依据基本正确，工程投资较合理，基本同意本水土保持方案投资概算。该项目水土保持方案概算总投资 206.22 万元。其中，主体工程已列投资为 164.86 万元，本方案

新增投资为 41.36 万元。本方案新增投资中临时措施费 14.88 万元，监测措施费 10.73 万元，独立费用 14.55 万元，基本预备费 1.20 万元，水土保持补偿费 9.39932 万元（已缴纳，不重复征缴）。

七、本项目占地面积为 67137.78m^2 ，计征面积为 67138m^2 ，应征收水土保持补偿费 93993.20 元。由于本项目在云台工业组团二期土石方平场工程项目范围内，该项目已于 2022 年 1 月取得长水发〔2022〕8 号水土保持方案批复，并缴纳水土保持补偿费，故本项目不重复征收。

八、请你单位认真落实水土保持“三同时”制度要求，按照水土保持方案完善水土保持设施建设、加强建设过程中的管理、自行或委托中介机构开展水土保持监测工作，由主体工程监理单位做好水土保持监理工作，预防和避免水土流失的产生，并接受区水行政主管部门的监督；项目地点、规模如发生重大变化，应及时补充或修改水土保持方案报我局审批，水土保持措施如需作重大变更的也须报我局批准；项目投入使用前，依据经批复的水土保持方案及批复意见，自主开展水土保持设施验收，明确验收合格结论，向社会公开并向我局报备。

附件：水土保持方案特性表



附件

水土保持方案特性表

项目名称		云台市级中小企业创新创业基地一期标准厂房工程		流域管理机构		长江水利委员会	
涉及省(市、区)		重庆市	涉及地市或个数	/	涉及县或个数	长寿区	
项目规模		由2个地块组成。主要建设内容包括地面上11栋厂房及3栋相关配套用房、设备用房等组成。本项目总建筑面积74857.56m ² ,占地面积6.71hm ² ,容积率1.18,建筑密度42.31%,绿地率11.54%	总投资(万元)	36000	土建投资(万元)	14400	
动工时间		2021年8月	完工时间	2023年8月	设计水平年	2023年	
工程占地(hm ²)		6.71	永久占地(hm ²)	6.24	临时占地(hm ²)	0.47	
土石方量(万m ³)			挖方	填方	借方	余(弃)方	
			4.06	1.35	/	2.71	
重点防治区名称			三峡库区国家级水土流失重点治理区和重庆市水土流失重点治理区				
地貌类型			低山丘陵地貌区	水土保持区划		西南紫色土区	
土壤侵蚀类型			水力侵蚀	土壤侵蚀强度		轻度	
防治责任范围面积(hm ²)			6.71	容许土壤流失量[t/(km ² •a)]		500	
土壤流失预测总量(t)			302	新增土壤流失量(t)		203	
水土流失防治标准执行等级			西南紫色土区建设类项目水土流失防治一级标准				
防治目标		水土流失治理度(%)	97	土壤流失控制比		1.0	
		渣土挡护率(%)	92	表土保护率(%)		/	
		林草植被恢复率(%)	97	林草覆盖率(%)		25	
防治措施及工程量	分区	工程措施	植物措施		临时措施		
	云B5-2/01地块防治区	主体:雨水管网476m 排水沟583m	主体:景观绿化3060.30m ²		主体:车辆清洗站1座 新增:临时覆盖3000m ²		
	云B6/01地块防治区	主体:雨水管网1187m	主体:景观绿化4173.26m ²		主体:车辆清洗站1座 新增:临时排水沟947m,临时沉砂池4座,临时拦挡224m,临时覆盖6000m ² 。		
	施工生产生活防治区	/	/		/		
投资(万元)		76.36(主体76.36)	86.80(主体86.80)		16.58 (主体1.70,新增14.88)		
水土保持总投资(万元)		206.22(主体164.86,新增41.36)			独立费用(万元)	14.55	
监理费(万元)		/	监测费(万元)		10.73	补偿费(万元)	9.39932(已缴纳)
方案编制单位		重庆隆湖工程设计咨询有限公司		建设单位		重庆盈地实业(集团)有限公司	
法定代表人		代数		法定代表人		孙廷胜/023-40289036	
地址		重庆市渝北区新南路203号		地址		重庆市长寿区桃源西路10号	
邮编		401147		邮编		401220	
联系人及电话		贾桃涛/13527393879		联系人及电话		廖虹睿/13637988123	
传真		023-68614438		传真		023-40464622	
电子邮箱		120900827@qq.com		电子邮箱		/	
统一社会信用代码		91500112305000327G		统一社会信用代码		91500115576161050U	

抄送：重庆隆湖工程设计咨询有限公司。

重庆市长寿区水利局办公室

2022 年 2 月 22 日印发
