

重庆市长寿区水利局文件

长水发〔2022〕31号

重庆市长寿区水利局 关于长寿区阳鹤山小学新建项目 水土保持方案的批复

重庆市长寿区教育局委员会：

你单位报送的《长寿区阳鹤山小学新建项目水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）收悉，本项目代建单位为重庆乐至置业发展有限公司。经审查，现批复如下：

一、《报告书》编制目的明确，所依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准、技术文件和技术资料基本正确，内容较全面，基本符合《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）和有关标准规定的水土流失防治标准及初设阶段深度要求。原则

同意该项目水土保持方案。

二、水土流失预测时段、预测内容、预测方法及预测结果基本正确。

三、水土流失防治责任范围明确。其防治责任范围面积为 2.33hm^2 ，均为永久占地。

四、水土流失防治原则和目标明确，水土保持分区基本合理。按照防治责任范围扰动特点、建设时序、水土流失影响等因素，本工程水土流失防治分区划分为 1 个防治分区，即项目建设防治区。水土保持措施结合主体工程施工进行了措施配置，同时提出的实施进度安排合理可行。

五、基本同意该工程水土保持防治总体方案，水土流失分区防治措施设计紧密结合主体工程的水土流失形式和特点。根据本工程水土流失预测、防治责任范围以及水土流失防治分区和防治内容，确定不同的防治措施及布局，并形成本方案的水土流失防治措施体系。原则同意各分区方案，其主要水保措施为：

工程措施：雨水管网 644m；

植物措施：景观绿化 0.83hm^2 ；

临时措施：临时排水沟 240m，临时沉沙池 2 座，防雨布临时覆盖 3100m^2 ，车辆冲洗站 1 座。

六、项目投资概算编制依据基本正确，工程投资较合理，基本同意本水土保持方案投资概算。该项目水土保持方案概算总投资 164.16 万元，其中方案新增投资 22.91 万元，主体工程已列投资 141.25 万元。方案新增投资中施工临时措施费 3.17 万元，监测

措施费 10.35 万元，独立费用 8.87 万元，基本预备费 0.52 万元，水土保持补偿费 3.26466（免征）。

七、本项目占地面积为 23318.49m²，计征面积为 23319m²，应征收水土保持补偿费 32646.6 元。根据渝财综〔2015〕101 号文件第十一条：（一）建设学校、幼儿园、医院、养老服务设施、孤儿院、福利院等公益性工程项目的水土保持补偿费免征；本项目为学校建设工程，因此，水土保持补偿费免征。

八、请你单位认真落实水土保持“三同时”制度要求，按照水土保持方案完善水土保持设施建设、加强建设过程中的管理、自行或委托中介机构开展水土保持监测工作，由主体工程监理单位做好水土保持监理工作，预防和避免水土流失的产生，并接受区水行政主管部门的监督；项目地点、规模如发生重大变化，应及时补充或修改水土保持方案报我局审批，水土保持措施如需作重大变更的也须报我局批准；项目投入使用前，依据经批复的水土保持方案及批复意见，自主开展水土保持设施验收，明确验收合格结论，向社会公开并向我局报备。

附件：水土保持方案特性表



附件

水土保持方案特性表

项目名称		长寿区阳鹤山小学新建项目			流域管理机构		长江水利委员会			
涉及省市		重庆市	涉及地市或个数		/		涉及县或个数		长寿区	
项目规模		项目总建设用地面积 23318.49 平方米, 计划招生 1350 人, 由教学楼、综合楼、报告厅、传达室及门卫室、地下车库等组成。总建筑面积 21649.4 m ² , 其中地上 16775.27 m ² , 地下 4874.13 m ² , 建筑密度 20.41%, 绿地率 35.43%, 绿地面积 0.83hm ² 。			总投资 (万元)		15806.51	土建投资 (万元)	13430	
动工时间		2021 年 7 月		完工时间		2022 年 8 月		设计水平年		2023 年
工程占地 (hm ²)		2.33		永久占地 (hm ²)		2.33		临时占地 (hm ²)		/
土石方量 (万 m ³)				挖方		填方		借方		余 (弃) 方
				9.56		9.56		0		0
重点防治区名称			三峡库区国家级水土流失重点治理区/重庆市水土流失重点治理区							
地貌类型			浅丘斜坡地貌		水土保持区划		西南紫色土区 (四川盆地及周围山地丘陵区)			
土壤侵蚀类型			水力侵蚀		土壤侵蚀强度		轻度			
防治责任范围面积 (hm ²)			2.33		容许土壤流失量[t/(km ² .a)]		500			
土壤流失预测总量 (t)			110		新增水土流失量(t)		77			
水土流失防治标准执行等级			西南紫色土区建设类一级标准							
防治目标	水土流失治理度(%)		97		土壤流失控制比				1.0	
	渣土防护率(%)		94		表土保护率(%)				92	
	林草植被恢复率(%)		97		林草覆盖率(%)				27	
防治措施及工程量	防治分区		工程措施		植物措施		临时措施			
	项目建设防治区		主体设计: 雨水管网 644m。		主体设计: 景观绿化 0.83hm ² 。		方案新增: 临时排水沟 240m, 临时沉沙池 2 座, 防雨布临时覆盖 3100m ² 。主体设计: 车辆冲洗站 1 座。			
	投资 (万元)		16.62 (主体 16.62,新增 0)		123.83 (主体 123.3, 新增 0)		3.97 (主体 0.8, 新增 3.17)			
水土保持总投资 (万元)			164.16 (主体 141.25, 新增 22.91)		独立费用 (万元)		8.87			
监理费 (万元)			0	监测费 (万元)		10.35		补偿费 (万元)		3.26466 (免征)
方案编制单位		重庆信博水利工程设计有限公司				建设单位		重庆乐至置业发展有限公司 (代建)		
法定代表人		陈玉林				法定代表人		陈忠平		
地址		重庆市渝北区新牌坊佳乐紫光 20-9				地址		重庆市长寿区菩提街道乐至桃西雅图二期北侧		
邮编		401120				邮编		401220		
联系人及电话		李聪/18883246210				联系人及电话		刘景阳/15123313809		
电子信箱		815228729@qq.com				电子信箱		--		
编制单位信用代码		91500112790700158E				建设单位信用代码		91500115790728353Y		

抄送：重庆乐至置业发展有限公司、重庆信博水利工程设计有限公司。

重庆市长寿区水利局办公室

2022 年 1 月 20 日印发
