**附件**

**分阶段办理施工许可证申请材料清单**

**一、房屋建筑工程**

( 一 ) “±0.000 以下” (含基坑支护和土方开挖、地下室和

基础工程)阶段

1. 建筑工程施工许可申请表；

2. 建设工程规划许可证(属于应当办理建设工程规划许可

证范围内的项目);或建设工程规划审查意见；

3. 中标通知书或施工合同协议书部分；

4. 施工图设计文件审查合格书(属于施工图审查范围内的

项目);或取得施工图技术审查意见；

5. 建设单位承诺书。

( 二 ) “±0.000 以上”阶段

1. 建筑工程施工许可申请表；

2. 建设工程规划许可证(属于应当办理建设工程规划许可

证范围内的项目);

3. 中标通知书或施工合同协议书部分；

4. 施工图设计文件审查合格书(属于施工图审查范围内的

项 目 ) ;

5. 建设单位承诺书。

**二** **、市政工程**

1. 建筑工程施工许可申请表；

2. 建设工程规划许可证(属于应当办理建设工程规划许可

证范围内的项目);

3. 中标通知书或施工合同协议书部分；

4. 施工图设计文件审查合格书(属于施工图审查范围内的

项 目 ) ;

5. 建设单位承诺书。

注：1、经征求质安总站意见，按照《重庆市城市桥梁工程施工 质量验收规范》DBJ50/T-086-2016 桥梁工程可分为地基与基础、 下部结构、上部结构、桥面系和附属工程，之所以建议划分为两 阶段办理施工许可一是借鉴成熟的办理经验，比如红岩村大桥、 黄桷坪大桥分地基基础和主体结构及桥面附属工程办理；二是建 议基础工程和主体结构工程分开办理的基础上，又不至于将一座

桥梁(单位工程)划断成很多的施工许可，增加管理负担。

2、“道路、隧道、管线、管廊等线性工程分阶段办理。可 按标段分阶段分别申请办理施工许可证。”修改为“可按里程桩 **号或管线桩号**分阶段分别申请办理施工许可证。在道路工程中， 里程桩号用来标记和定位。它用于表示路线中线位置沿路线(曲 线)中线至路线起点(K0+000m 处)的水平距离，也称为路线中桩 桩号。管线桩号是指室外管线工程中用于标记管线位置、方向和 长度的标识符号。它通常由数字和字母组成，用于标识管线的起 点、终点、拐点、分支点等位置。通过里程桩号或管线桩号，可 以更加准确地确定路桥隧或管线的位置和方向，可以按线性准确

划分标段办理施工许可。

3、 经征求设计处意见，若图审上下部分分开图审，影响上 部审核结果的判断，建议保留原表述，“需要进行施工图审查的，

建设单位应委托同一家施工图审查机构进行审查。”。



重庆市住房和城乡建设委员会办公室 2023年8月18日印发