



重庆市住房和城乡建设市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：01202512040007

建设单位：长寿区桃西支路2号（桃西雅图）12栋1单元业主

设计单位：中述设计集团有限公司

工程名称：长寿区桃西支路2号（桃西雅图）12栋1单元增设电梯工程

子项名称：长寿区桃西支路2号（桃西雅图）12栋1单元增设电梯工程

审查机构：重庆市泰达建设工程咨询有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025年12月5日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 消防设计审查基本情况

审查编号：01202512040007

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：长寿区桃西支路2号（桃西雅图）12栋1单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于长寿区桃西支路2号（桃西雅图）12栋1单元，由中述设计集团有限公司设计。总建筑面积为149.24平方米，本次审查总建筑面积149.24平方米，包括电梯。电梯建筑面积149.24平方米，从标高±0.000起算，地下0层，地上8层，高26.50米，属于多层住宅。其中地上1至8层为乘客电梯，本次新增电梯未占用原小区消防车道、增设电梯后消防疏散走道和安全出口净宽、楼梯间自然排烟面积等满足规范要求，本质消防安全条件未发生变化。

附：

设计依据的现行国家和地方有关规范、条例、规定和标准（所列仅为主要规范，非全部）：

1. 《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
2. 《消防设施通用规范》 GB55036-2022
3. 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）；
4. 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017；
5. 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005；
6. 《建筑钢结构防火技术规范》 GB51249-2017
7. 《重庆市消防总队出具的（应急渝消函[2019]246号文件）》
8. 《既有住宅增设电梯技术标准》 DBJ50/T-358-2020
9. 《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》渝府办发（2023）70号

重庆市泰达建设工程咨询有限公司

2025年12月5日



# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(消防专篇)

建设单位	长寿区桃西支路2号(桃西雅图)12栋1单元业主	设计单位	中述设计集团有限公司
工程名称	长寿区桃西支路2号(桃西雅图)12栋1单元增设电梯工程	子项目名称	长寿区桃西支路2号(桃西雅图)12栋1单元增设电梯工程
工程地址	长寿区桃西支路2号(桃西雅图)12栋1单元		
送审范围	建筑, 结构, 消防	审查编号	01202512040007
工程概况			
工程性质	扩建	工程类型	装修改造工程
工程规模	小型	总投资(万元)	29
容积率		绿地率	
子项建筑面积合计	149.24 m <sup>2</sup>	建筑密度	0
是否有超限高层:	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否有高边坡:	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为绿色建筑项目:	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否有BIM:	否
是否有装配式建筑:	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否有消防超规:	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
审查情况			
(一)	送审材料完整	是	
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是	
(三)	施工图设计文件符合设计批复要求	是	
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是	
(五)	符合工程建设强制性标准	是	
(六)	符合建筑工程消防设计有关要求	是	
本项目施工图审查人员			
审查结论	审查合格	项目审查负责人	石唐生
姓名: 石唐生	专业: 建筑(土建)	复审人	
编号: 31107-001			
有效期至: 2027年12月31日			
重庆市住房和城乡建设委员会监制			

<p>审查机构法人(或其授权人): 张熙</p>	<p>技术负责人: 黄超权(房建)、王世平(勘察)</p>
<p><b>重庆市施工图审查机构专用章</b> 机构名称:重庆市泰达建设工程咨询有限公司 证书编号:31107-PY/RV 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制</p>	

施工图电子审图章

施工图电子审图章

施工图电子审图章

施工图电子审图章

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 项目信息(建筑(改造))

工程名称	长寿区桃西支路2号(桃西雅图)12栋1单元增设电梯工程	子项目名称	长寿区桃西支路2号(桃西雅图)12栋1单元增设电梯工程
项目代码	长寿区桃西支路2号(桃西雅图)12栋1单元增设电梯工程	工程地址	长寿区桃西支路2号(桃西雅图)12栋1单元
建设单位	长寿区桃西支路2号(桃西雅图)12栋1单元业主	投资类型	社会投资
设计单位	中述设计集团有限公司	项目负责人	张洪
		机构名称	重庆市长途建设工程有限公司
		证书编号	渝建[2017]07311
		有效期至	2027年12月31日
		项目负责人	张洪
		联系电话	15802328964
		联系邮箱	
审查子项			
子项名称	长寿区桃西支路2号(桃西雅图)12栋1单元增设电梯工程	占地面积(m²)	4.66
		层数	8
		地下	0
		地上	8
		建筑高度(m)	26.50
		居住	0
		公建	0
		配套设施	0
		车库	0
		工业	0
		其它	149.24
		合计	149.24
总计		占地面积(m²)	4.66
		结构类型	钢结构
		基础形式	筏形基础
		设防烈度	6
		火灾危险性	二级
		耐火等级	二级
		人防等级	
		建筑分类	多层高层
		是否属装配式建筑	否

工程									
重庆市施工图审查机构专用章									
机构名称	重庆市泰达建设工程咨询有限公司								
证书编号	31107-FY/KY								
有效期至:	2027年12月31日								
重庆市住房和城乡建设委员会监制									

施工图电子审检

施工图电子审检

施工图电子审检

施工图电子审检



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 01202512040007

建设单位： 长寿区桃西支路2号（桃西雅图）12栋1单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

工程名称： 长寿区桃西支路2号（桃西雅图）12栋1单元增设电梯工程

子项名称： 长寿区桃西支路2号（桃西雅图）12栋1单元增设电梯工程

审查机构： 重庆市泰达建设工程咨询有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆市泰达建设工程咨询有限公司
证书编号：31107-FY/KY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

2025年12月5日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(建筑(改造))

工程名称	长寿区桃西支路2号(桃西雅图)12栋1单元增设电梯工程		子项目名称	长寿区桃西支路2号(桃西雅图)12栋1单元增设电梯工程	
建设单位	长寿区桃西支路2号(桃西雅图)12栋1单元业主		设计单位	中述设计集团有限公司	
总规模	149.24 m <sup>2</sup>	总投资	29万元	工程规模	小型
容积率		绿地率		停车位	0
工程性质	扩建				
送审范围	建筑, 结构, 消防		送审子项建筑面积合计	49.24 m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方 <input type="checkbox"/> 位于轨道控保区内 <input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑 存在其它需进行评估论证的情况: —	<input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input checked="" type="checkbox"/> 消防设计存在以下情形: <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全, 不符合国家标准; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。				

### 审查情况

按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:

- (一) 送审材料完整 是
- (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 是
- (三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求 是
- (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 是
- (五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计 无相关内容
- (六) 符合工程建设强制性标准 是
- (七) 地基基础、主体结构设计安全 是
- (八) 符合工程建设消防技术标准 是
- (九) 符合人防工程防护标准和质量标准 无相关内容
- (十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准 无相关内容
- (十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准 无相关内容
- (十二) 海绵城市设计符合相关技术标准 无相关内容
- (十三) BIM技术应用符合相关要求 无相关内容
- (十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求 是

### 本项目施工图审查人员

审查结论: 审查合格	项目审查负责人: 石唐生		
专业	审查人	审查人印章号	复审人印章号

<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:石/唐生 专业:建筑(房建) 编号:07-001 于华 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:于 华 专业:结构(房建) 编号:313070P-H011 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
审查机构法人(或其授权人): 张熙		技术负责人: 黄超权(房建)、王世平(勘察)	
<b>重庆市施工图审查机构专用章</b> 机构名称:重庆市泰达建设工程咨询有限公司 证书编号:31107-FY/KY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制			

施工图电子审图章

施工图电子审图章

施工图电子审图章

施工图电子审图章



工程									
重庆市施工图审查机构专用章									
机构名称:重庆市泰达建设工程咨询有限公司									
证书编号:31107-FY/KY									
有效期至:2027年12月31日									
重庆市住房和城乡建设委员会监制									

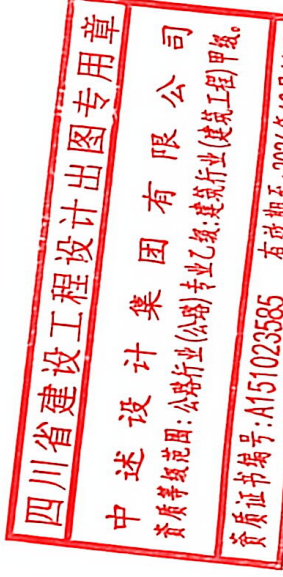
施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

长寿区桃西支路2号（桃西雅图）12栋1  
单元增设电梯工程  
结构安全论证报告



工程名称: 长寿区桃西支路2号（桃西雅图）12栋1单元增设

电梯工程

报告编号: ZSSJ

2025-0204-02 注册结构工程师

建设单位: 长寿区桃西支路2号

（桃西雅图）12栋1单元业主

注册号: 5102358-S012

有效期: 至2026年06月



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

2025年12月

资质名称及业务范围

资质等级

证书编号

建筑行业(建筑工程)

甲级

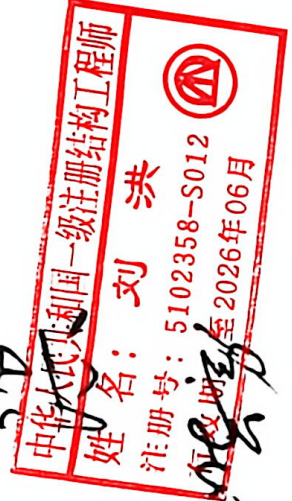
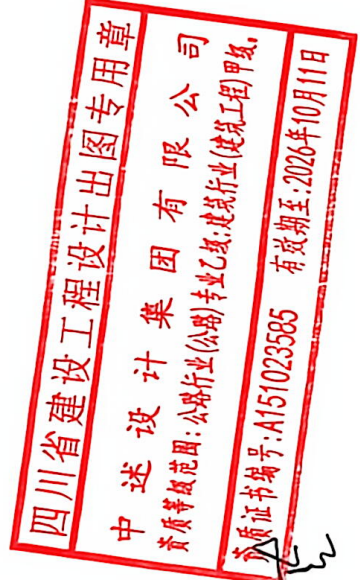
A151023585

撰写人: 何尚

校对: 严浩

审核: 刘洪

项目负责人: 楼



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.



# 工 程 资 质 证 书



证书编号: A151023585

有效期: 至2026年10月11日



可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

企业名称: 中丞设计集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部制15285022000

统一社会信用代码

915100003093482836

# 营业执照



名称 中述设计集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 聂军强

住所 四川省宜宾市屏山县屏山镇岷江大道中段9号丹山碧水商业步行街负二层

注册资本 伍仟伍佰万元整

成立日期 2014年06月17日

1046号

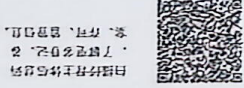
经营范围

许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；测绘服务；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；文物保护工程施工；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；消防技术服务；工程管理服务；规划设计管理；贸易经纪；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；环境保护监测；生态环境监测；商务代理代办服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；国内贸易代理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；水利相关咨询服务；社会稳定风险评估；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



2023年4月15日

登记机关



扫描二维码  
验证主体身份  
安、行可、器器且、

## 1 概述

受长寿区桃西支路 2 号（桃西雅图）12 栋 1 单元业主委托，我公司对该单元加装电梯对原房屋结构影响进行论证。

长寿区桃西支路 2 号（桃西雅图）12 栋 1 单元位于重庆市长寿区，房屋主体结构设计合理使用年限为 50 年，结构设计基准期为 50 年；该房屋主体结构外观图见图 1-1。



图 1-1 长寿区桃西支路 2 号（桃西雅图）12 栋 1 单元外观图

## 2 工程概况

### 2.1 原房屋基本现状勘察结果

总层数	8	标准层层高	3.0m
-----	---	-------	------

房屋用途	普通住宅	
墙体材料	240mm 普通烧结页岩砖	
主体结构形式	底部框架上部砌体结构	
电梯位置处	构造柱	240x240
主要构件截面	结构梁	240x400 240X180
承重墙截面	240mm 局部存在 120mm 普通烧结页岩砖	
使用环境	目前建筑物处于正常使用状态下，周边环境良好与原设计条件一致	

## 2.2 加装电梯结构概况:

1、电梯井道结构形式均为钢框架结构，净空尺寸为2.05X1.85（轴线尺寸），总高26.50（钢结构高度），主要层高3.0m。钢框架采用板件和型材均为Q235B，柱尺寸为□150×150，梁为□150X100。设防烈度为6度，抗震等级为四级。

2、本次设计加装室外观光电梯井道基础地基持力层设计要求最低为已固结的老土层，已固结的老土层地基承载力特征值 $\geq 150\text{KPa}$ ，夯实系数为0.97；基础持力层至上部回填土区域采用C20素混凝土换填处理。基础形式为筏板基础，基础混凝土强度等级均为C30，主筋为HRB400级钢筋。

3、本次设计加装室外观光电梯井道与原建筑主体结构相对独立，廊桥钢梁与原建筑采用后锚固化学螺栓连接，连接部位为楼梯间混凝土构件。化学螺栓锚入混凝土不小于200mm，化学植筋胶采用高性能A级胶，以保证钢结构观光电梯井道的整体稳定。

4、新增电梯标准层结构平面和立面布置详见图2-1和2-2:

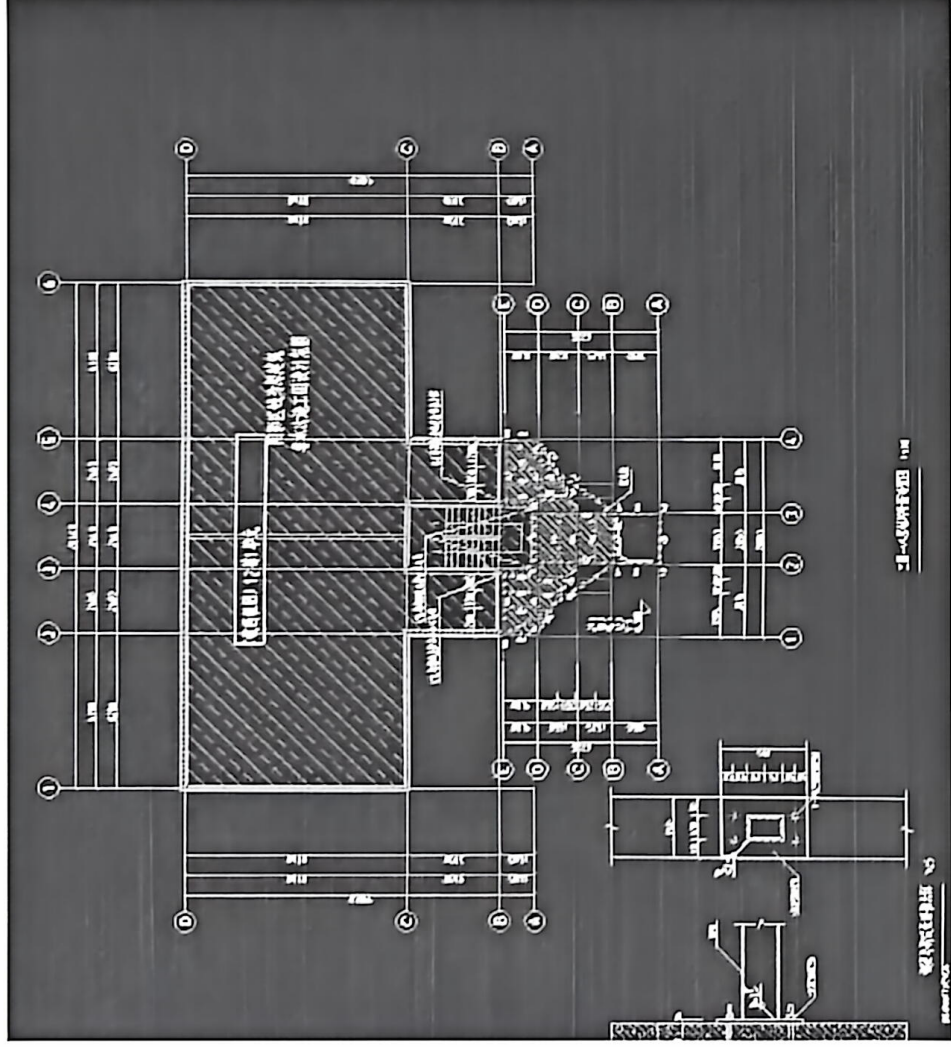


图 2-1 新增电梯标准层结构平面布置

### 2.3 新旧结构的影响情况

1、电梯结构与原房屋间距约 4.40m，基础采用筏板基础，基础持力层设计最低要求为已固结的老土层；后续基坑现场开挖时地下情况与设计不符时应做相应的方案调整。

2、加装的电梯井道结构与原主体结构相对独立，新增廊桥端部与楼梯间平台梁后锚固连接，不影响相邻及原房屋主体结构安全。

### 3 设计依据及结构设计

3.1 结构设计使用年限：合理使用年限为30年（且不超过原建筑剩余使用年限）。结构安全等级：二级；耐火等级：二级。

#### 3.2 自然条件

##### 1) 基本风压

根据建筑结构设计荷载规定(GB50009-2012)第8.1.2条和附录表E5条，重庆市基本风压值为0.40kN/m<sup>2</sup>；

##### 2) 抗震设防烈度

根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2024)年版附录A.0.16条及《中国地震峰值加速度区划图》GB18306-2015，本地区抗震设防烈度为6度，II类场地基本地震峰值加速度值为0.05g，设计地震分组为第一组。

#### 3.3 设计标准、规范及规程

1. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
2. 《混凝土结构设计标准》（GB/T50010-2010）
3. 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）
4. 《建筑抗震设计标准》（GB/T50011-2010）
5. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
6. 《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021
7. 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）
8. 《混凝土结构耐久性设计标准》（GB/T50476-2019）
9. 《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）

10. 《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107-2016）
11. 《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2013）
12. 《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2013）
13. 《既有住宅增设电梯技术标准》（DBJ50/T-358-2020）
14. 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）
15. 《钢结构通用规范》（GB55006-2021）
16. 《工程结构通用规范》（GB55001-2021）
17. 《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）
18. 其他现行相关规范规程等

### 3.4 主要荷载标准值

- (1) 电梯荷载由电梯厂家提供，详电梯专业相关资料说明。
- (2) 电梯通道荷载：恒载 1.5 KN/m<sup>2</sup>，活载 3.5KN/m<sup>2</sup>。

### 3.7 基础设计等级：乙级。

### 3.8 建筑抗震设防类别：标准设防类。

## 4 电梯设置的必要性和可行性

### 4.1 规范依据

根据《住宅设计规范》GB50096-2011 中 6.4.1 条规定，七层及七层以上住宅或住宅入口楼面距室外设计地面的高度超过 16m 时，可增设电梯。

根据《住宅建筑规范》5.2.1 条规定，走廊和公共部位通道的净宽不应小于 1.10m，局部净高不应低于 2.00m。按设计加装电梯后通道宽度仍能满足规范要求。

## 4.2 政策及法规

根据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》规定，长寿区桃西路2号（桃西雅图）12栋1单元增设电梯工程为7层以上未设置电梯的老旧住宅，且满足暂行规定第六条的规定：经本单元内专有部分面积占三分之二以上的业主且人数占三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积占四分之三以上的业主且参与表决人数占四分之三以上的业主同意（楼栋未分单元的，以本楼栋计算专有部分面积和业主人数）。

## 5 结论及建议

1) 本报告对增设室外电梯的可行性以及电梯钢框架的安全性计算论证；新增电梯廊桥竖向承载力由电梯钢框架及原建筑主体结构共同承担，经过计算，钢结构侧向稳定连接节点及廊桥连接节点不影响原房屋结构的安全；经过计算分析，在风荷载与地震荷载共同作用下，本次设计井道与原结构梁柱锚固节点满足设计要求，不影响原主体结构安全。

2) 电梯基础施工时，注意对底板下地基夯实土体密实度的控制，夯实土体的承载力不得小于设计值。

3) 根据上述分析结果，本单元增设室外电梯的设计符合现行国家规范及地方政策的规定，增设室外电梯是可行的。

4) 长寿区桃西路2号（桃西雅图）12栋1单元增设电梯工程施工应严格按审查通过的施工图及电梯设备安装图纸进行。